

AMADEUS 6 - RENT - KO.1 + K1.1





Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 2 - 6
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 411.300 € à 1.338.200 €
Echelle de surface	De 457 m² à 1.475 m²
Nombre d'étages	2
_ / \	
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts
Attestation sol	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts Oui
Attestation sol	Oui
Attestation sol Inventaire asbest	Oui Reçu
Attestation sol Inventaire asbest Ascenseur	Oui Reçu Oui

Caractéristiques du lot

Référence	AMADEUS 6 - RENT - KO.1 + K1.1
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6 1620, Drogenbos
Loyer €/m2/an	110 €
Loyer annuel	79.360 €
Loyer mensuel	6.613 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m²)	719 m²
Superficie bureau (m²)	444 m²
Superficie espace polyvalent (m²)	275 m ²
Accès handicapés	Oui
Etage	O+1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
Hauteur porte sectionnelle	3,70
Largeur porte sectionnelle	3,67
PEB (kWh/m2/an)	301
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	649.800 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Attestation sol	Oui
Porte sectionnelle	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE – Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Amadeus Square. 719 m² au total dont 275 m² d'espace polyvalent disposant d'une porte sectionnelle dont la largeur est de 3,67 m sur 3,70 m de hauteur. 71 m² de bureaux au rez-de-chaussée disposant d'une double-porte (2,10 m de large sur 2,80 m de haut) et 373 m² au 1er étage disposant d'airco, tapis plain, faux plafonds, kitchenette et chemins de câbles. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Tram/Bus (Max Waller). Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

(Ref: AMADEUS 6 - RENT - K01 + K11)

Contact



Steven Sagman CCO ss@growners.be +32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

