GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

AMADEUS 6 - RENT - K0.2 + K1.2

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 2 - 6
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 411.300 € à 1.338.200 €
Echelle de surface	De 457 m² à 1.475 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Chaudière
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	AMADEUS 6 - RENT - K0.2 + K1.2
Adresse	Avenue W.A. Mozart 2 - 6 1620, Drogenbos
Loyer €/m2/an	111 €
Loyer annuel	83.960 €
Loyer mensuel	6.997 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	756 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
PEB (kWh/m2/an)	301
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	688.400 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Attestation sol	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Amadeus Square. 756 m² au total dont 338 m² de bureaux au rez-de-chaussée disposant d'une double-porte (possibilité d'espace de stockage légér/ 2,10 m de largeur sur 2,80 m de hauteur) et 418 m² de bureaux au 1er étage pourvu d'airco, de tapis plain, de faux plafonds, d'une kitchenette et chemins de câbles. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Tram/Bus (Max Waller). Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.
(Ref : AMADEUS 6 - RENT - K02 + K12)

Contact

Steven Sagman
CCO
ss@growners.be
+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel