GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

AMADEUS SQUARE 4 - 8

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 4 - 8
Adresse	Avenue W.A. Mozart 4 -8
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 1.460.000 € à 2.900.000 €
Echelle de surface	De 756 m² à 2.199 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

2 LOTS DANS CET IMMEUBLE

Investir

AMADEUS SQUARE 4 - Invest 756 m² - Units K0.2 + K1.2

1620 Drogenbos

Prix	1.460.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	756m²
Etage	0+1
Rendement brut	7.21%

AMADEUS SQUARE 8 - Invest 2.199 m² - Total building

1620 Drogenbos

Prix	2.900.000 €
Catégories	Bureaux - Entrepôts
Surface	2199m²
Etage	0+1+2
Rendement brut	8.72%

Description

Les bâtiments 4 et 8 du parc d'affaires Amadeus Square sont situés à Drogenbos, à côté de la commune de Forest. Chaque bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Ces espaces professionnels sont disponibles pour investissement. Possibilité de bureaux et espaces de stockage. Rez-de-chaussée équipé d'une porte sectionnelle. Très bonne accessibilité en voiture (sortie 17 du ring de Bruxelles et parkings extérieurs), en train (gare de Forest-Midi), en bus (nombreux arrêts De Lijn et STIB) et à vélo (autoroute cyclable F20 Halle-Bruxelles).

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel