

AMADEUS SQUARE 4 - Invest 756 m² - Units K0.2 + K1.2



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	AMADEUS SQUARE 4 - 8
Adresse	Avenue W.A. Mozart 4 -8
Localité	1620 Drogenbos
Année de construction	2005
Echelle de prix	De 1.460.000 € à 2.900.000 €
Echelle de surface	De 756 m ² à 2.199 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Entrepôts
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	AMADEUS SQUARE 4 - Invest 756 m ² - Units K0.2 + K1.2
Adresse	Avenue W.A. Mozart 4 -8 1620, Drogenbos
Prix de vente	1.460.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	756 m ²
Superficie bureau (m ²)	756 m ²
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings extérieurs	13
Rendement brut (%)	7,21
Revenu locatif annuel	105.377 €
Bail spécifique	Bail de 9 ans prolongé en 2023 de 3 ans et 4 mois
Début du bail	01/09/2015
Fin du bail	31/12/2027
Secteur d'activité du locataire	Entreprise de haute technologie qui produit des équipements pour l'industrie sidérurgique
PEB (classe)	En cours
Ascenseur	Oui
Attestation sol	Oui

Description

**** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Belle opportunité d'investissement. Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Amadeus Square à Drogenbos. Il est situé au rez de chaussée et au 1er étage totalisant 756 m² de bureaux. 13 parkings extérieurs. Locataire : entreprise de haute technologie qui produit des équipements pour l'industrie sidérurgique. Bail : début 01/09/2015 - fin 31/12/2027 - Loyer annuel 105.377 € - Rendement brut : 7,21 % - Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Tram/Bus (Max Waller).

(Ref : AMADEUS 4- Invest 756 m² - K0.2 + K1.2)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

