

CONNEXION PARK A - Invest 3.051 m² - Total building



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|---|
| Nom | CONNEXION PARK - A |
| Adresse | Chaussée de Bruxelles 498 |
| Localité | 1731 Zellik (Asse) |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 2003 |
| Prix | 2.700.000 € |
| Surface | 3.051 m ² |
| Nombre d'étages | 1 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|---|
| Référence | CONNEXION PARK A - Invest 3.051 m ² - Total building |
| Adresse | Chaussée de Bruxelles 498 1731, Zellik (Asse) |
| Prix de vente | 2.700.000 € |
| Type de lots | Bureaux, Surfaces polyvalentes, Entrepôts |
| Superficie totale (m ²) | 3.051 m ² |
| Accès handicapés | Oui |
| Etage | 0 + 1 |
| Disponible | A l'acte |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Nb parkings extérieurs | 38 |
| Rendement brut (%) | 7,07 |
| Revenu locatif annuel | 190.965 € |
| Bail spécifique | 7/9 ans |
| Début du bail | 01/03/2018 |
| Break | 28/02/2025 |
| Fin du bail | 28/02/2027 |
| Secteur d'activité du locataire | Locataire actif dans le secteur technique de réfrigération et climatisation |
| PEB (classe) | En cours |
| Cuisine | Oui |
| Toilettes | privatives |
| Porte sectionnelle | Oui |

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Immeuble semi-industriel avec bureaux rénovés, espaces polyvalents, showroom, stockage, archives et panneaux solaires situé dans le Parc d'Affaires Connexion à Zellik d'une surface totale de 3.051m² répartis en 1.638m² de bureaux (1.046 m² au rez-de-chaussée et 592 m² au premier étage), plus, au rez-de-chaussée, un showroom de 66m², un espace polyvalent de 165m² et un espace de stockage de 983m² avec un grand portail et un quai de chargement et déchargement. 199 m² d'archives au sous-sol.

Les bureaux disposent de double vitrage, de moquette, de plafond suspendu, de toilettes privatives et d'une kitchenette.

L'immeuble est loué à deux locataires. Un locataire loue l'ensemble du bâtiment (3.051m²) et est actif dans le secteur technique de réfrigération et climatisation. Début du contrat de location : 01.03.2018. Fin de bail : 28.02.2028. Break : 28.02.2025. Loyer annuel : 186.978,64€. 38 stationnements extérieurs inclus.

L'autre « locataire » dispose d'un droit de superficie pour des panneaux solaires en toiture jusqu'au 31.03.2037 pour un loyer annuel de 3.986,60€.

Loyer annuel total : 190.965 €. Rendement brut total : 7,07%.

Le parc est situé près du Ring (sortie n°10 Asse/Zellik), à deux pas de Bruxelles, et un arrêt de bus est accessible à pied.

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

