GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

GREENHILL B - RENT - Building

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS B
Adresse	Interleuvenlaan 15 B
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Prix	2.221.300 €
Surface	1.898 m²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL B - RENT - Building
Adresse	Interleuvenlaan 15 B 3001, Louvain
Loyer €/m2/an	110 €
Loyer annuel	208.780 €
Loyer mensuel	17.398 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	1.898 m²
Etage	0-3
Disponible	Immédiatement
Parking intérieur €/pkg/an	900 €
Parking extérieur €/pkg/an	600 €
PEB (kWh/m2/an)	208
PEB (classe)	(X) indéterminé
Possibilité d'achat	2.221.300 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux situé à l'entrée du parc Greenhill Campus avec emplacement visible depuis l'Interleuvenlaan.

Ce bâtiment d'une superficie de 1.898 m² est situé dans le prestigieux Research Park de Haasrode (Leuven) et dispose d'espaces verts et d'aires de pique-nique.

C'est un bâtiment zéro énergie fossile et il est prévu d'y installer des panneaux photovoltaïques, ainsi que des bornes de recharge électrique.

Il comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Les bureaux sont équipés de plafonds suspendus avec luminaires intégrés, de gaines de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » près de l'entrée du parc Greenhill Campus (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal).

Le parc est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a également un restaurant avec terrasse dans le parc. Des emplacements de parking extérieurs et intérieurs, des archives et des douches sont également disponibles.

Les bureaux sont réservés aux entreprises éligibles dans le cadre du « Haasrode research & business park », c'est-à-dire avec une activité principale ou accessoire en R&D, innovation, IT, ... ou support à ces activités.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail ss@growners.be. (Ref : GREENHILL B - RENT - Building)

Contact

Steven Sagman
CCO
ss@growners.be
+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.
Ch. de Louvain 431F
B-1380 Lasne
+32 2 357 33 10
info@growners.be
BE0860.002.790