

## GREENHILL D - Invest 263 m<sup>2</sup> - Unit D0.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS D
Adresse	Interleuvenlaan 15 D
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 450.000 € à 920.000 €
Echelle de surface	De 263 m <sup>2</sup> à 532 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL D - Invest 263 m <sup>2</sup> - Unit D0.1
Adresse	Interleuvenlaan 15 D 3001, Louvain
Prix de vente	467.500 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	263 m <sup>2</sup>
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	4
Nb parkings extérieurs	2
Rendement brut (%)	8,30
Revenu locatif annuel	38.664 €
Durée du bail	3-6-9
Début du bail	01/03/2020
Break	01/03/2026
Fin du bail	28/02/2029
Secteur d'activité du locataire	Société active dans le secteur de l'équipement du domaine public
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du Greenhill Campus à Haasrode. Ce bâtiment a une superficie de 1.606 m<sup>2</sup> et comprend un rez-de-chaussée et 2 étages.

L'unité D0.1, située au rez-de-chaussée et mesurant 263m<sup>2</sup>, est louée par une entreprise active dans le domaine de l'équipement du domaine public (mobilier urbain, abris vélos, extérieur...). Début du contrat de location : 01.03.2020. Fin de bail : 28.02.2029. Break : 01.03.2026. Loyer annuel : 38.664 €. 4 stationnements intérieurs et 2 extérieurs inclus. Prix de vente : 467.500 €. Rendement brut : 8,27 %.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n°4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail [pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be). (Ref : GREENHILL D – Invest 263 m<sup>2</sup> – D0.1)

## Contact



**Peter De Waele**

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

