

GREENHILL D - Invest 532 m² - 2nd floor



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS D
Adresse	Interleuvenlaan 15 D
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 450.000 € à 920.000 €
Echelle de surface	De 263 m ² à 532 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL D - Invest 532 m ² - 2nd floor
Adresse	Interleuvenlaan 15 D 3001, Louvain
Prix de vente	920.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	532 m ²
Etage	2
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	5
Nb parkings extérieurs	5
Rendement brut (%)	7,50
Revenu locatif annuel	68.704 €
Durée du bail	3-6-9
Début du bail	01/09/2023
Break	31/08/2026
Break	31/08/2029
Fin du bail	31/08/2032
Secteur d'activité du locataire	Société belge active dans les technologies de maintenance prédictive et prescriptive.
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui

Description

Belle opportunité d'investissement !

****SOUS COMPROMIS**** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du Greenhill Campus à Haasrode. Ce bâtiment a une superficie de 1.606m² et comprend un rez-de-chaussée et 2 étages.

Les unités D2.1 + D2.2 + D2.3 (532m²) occupent tout le deuxième étage et sont louées par une société belge qui propose des technologies de maintenance prédictive et prescriptive. Début du bail : 01.09.2023 - Fin : 31.08.2032 - Breaks : 31.08.2026 et 31.08.2029. Loyer annuel : 68.704 €. 5 parkings intérieurs, 5 extérieurs et 48m² d'archives inclus.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research).

Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus. PEB en cours.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be. (Ref : GREENHILL D – Invest 532 m² – 2nd floor)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

