GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

GREENHILL F - Invest 790 m² - Ground fl. + F.1.2

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS F
Adresse	Interleuvenlaan 15 F
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 221.250 € à 1.150.000 €
Echelle de surface	De 177 m² à 790 m²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL F - Invest 790 m² - Ground fl. + F.1.2
Adresse	Interleuvenlaan 15 F 3001, Louvain
Prix de vente	1.150.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	790 m²
Etage	0+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	3
Nb parkings extérieurs	7
Rendement brut (%)	7,00
Revenu locatif annuel	79.995 €
Durée du bail	6-9
Début du bail	01/10/2023
Break	30/09/2029
Fin du bail	30/09/2032
Secteur d'activité du locataire	Société active dans les techniques de mesure
PEB (kWh/m2/an)	196
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du GreenHill Campus. Il a une superficie de 1.808 m² et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Le locataire occupe une surface de 790 m² soit tout le rez-de-chaussée (F0.1 + F0.2) et une partie du premier étage (F1.2). Il s'agit d'une société active dans les techniques de mesure et faisant partie d'un grand groupe mondial. Locataire présent dans l'immeuble depuis le 01.09.2014.

Début de l'avenant au bail de 2020 : 01.10.2023 - Fin de bail : 30.09.2032 – Break : 30.09.2029. 2 archives d'un total de 86 m² ainsi que 7 parkings extérieurs et 3 intérieurs sont inclus. Loyer annuel : 79.995 €. Rendement brut : 7%

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » juste devant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research).

Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou pdw@growners.be. (Ref : GREENHILL F – Invest 790 m² - F01 + F02 + F12)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel