GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m² à 8.607 m²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Prix de vente	1.096.000 €
Prix/m²	1.200 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	913 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur	10.000 €
Parking extérieur	6.000 €
PEB (kWh/m2/an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Description

** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE ** - PARK STATION - 913m² au 1er étage d'un très bel immeuble de bureaux situé à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). C'est un bâtiment « zéro énergie fossile ». Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks©, une salle de fitness et salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bringme). Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique. Contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail (pdw@growners.be) pour plus d'informations. (réf : PARK STATION – L1.1 + L1.2 + L1.3)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel