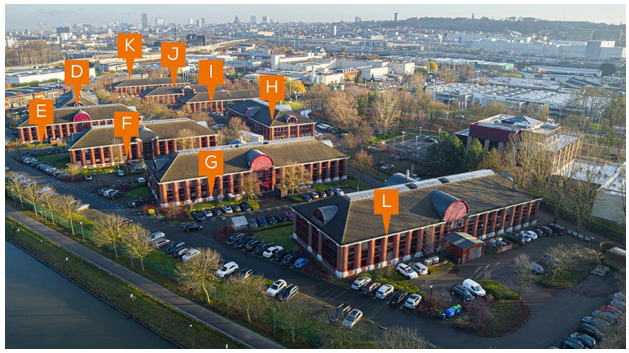
GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - E / Invest 525 m² - L1.1



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - E
Adresse	Boulevard International 55 / E
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 228.000 € à 850.000 €
Echelle de surface	De 240 m² à 765 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Surfaces polyvalentes, Bureaux
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - E / Invest 525 m² - L1.1
Adresse	Boulevard International 55 / E 1070, Anderlecht
Prix de vente	850.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	525 m²
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	13
Rendement brut (%)	9,14
Revenu locatif annuel	77.732 €
Durée du bail	9 ans
Début du bail	01/12/2017
Fin du bail	30/11/2026
Secteur d'activité du locataire	Editeur mondial de logiciels d'ingénierie dédiés à la conception, la construction et l'exploitation d'usines, de navires et de plates-formes offshore
PEB (kWh/m2/an)	205
PEB (classe)	C
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Belle opportunité d'investissement ! 525m² de bureaux au 1er étage d'un immeuble moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park.

Double vitrage, châssis alu et, pour une partie, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible.

Loué à un seul locataire actif dans le domaine du data.

Loyer annuel : 77.732 €. 13 parkings extérieurs compris. Rendement brut : 9.14%.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be.

(Ref : Riverside - E / Invest 525 m² - L1.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel