GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - F / Invest 525 m² - Unit L1.1

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - F
Adresse	Boulevard International 55 / F
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 580.000 € à 1.930.000 €
Echelle de surface	De 480 m² à 924 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - F / Invest 525 m² - Unit L1.1
Adresse	Boulevard International 55 / F 1070, Anderlecht
Prix de vente	1.050.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	525 m²
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	20
Commentaire parkings	+ 5 parkings précaires supplémentaires
Rendement brut (%)	8,70
Revenu locatif annuel	91.420 €
Durée du bail	6-9
Début du bail	01/11/2018
Break	31/10/2024
Fin du bail	31/10/2027
Secteur d'activité du locataire	Compagnie de croisière
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

Description

Belle opportunité d'investissement !

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Dans un immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park, 525m² de bureaux au première étage. Double vitrage, châssis alu, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible. Loué à un locataire actif dans le secteur des voyages. Loyer annuel : 91.420 €. 20 parkings extérieures compris. + 5 parkings précaires supplémentaires. Début bail : 01.11.2018. Fin bail : 31.10.2027. Break : 31.10.2024. Rendement brut : 8,70%. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.
(Ref : Riverside Business Park - Invest 525 m² - L1.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel