GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - F / Invest 525 m² - Unit R1.1

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - F
Adresse	Boulevard International 55 / F
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 580.000 € à 1.930.000 €
Echelle de surface	De 480 m² à 924 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - F / Invest 525 m² - Unit R1.1
Adresse	Boulevard International 55 / F 1070, Anderlecht
Prix de vente	990.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	525 m²
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	20
Rendement brut (%)	8,69
Revenu locatif annuel	86.026 €
Durée du bail	6-9
Début du bail	01/01/2024
Break	31/12/2029
Fin du bail	31/12/2032
Secteur d'activité du locataire	Agence d'intérim et de recrutement
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

Description

Belle opportunité d'investissement !

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Dans un immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park, 525m² de bureaux au premier étage. Double vitrage, châssis alu, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible. Loué à un locataire actif dans le secteur du recrutement. Loyer annuel : 86.026 €. 20 parkings extérieures compris. Début bail : 01.01.2024. Break : 31.12.2029. Fin bail : 31.12.2032. Rendement brut : 8,69%. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside Business Park - Invest 525 m² - R1.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel