GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - F / Invest 924 m² - Units L0.1 + R0.1

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - F
Adresse	Boulevard International 55 / F
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 580.000 € à 1.930.000 €
Echelle de surface	De 480 m² à 924 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - F / Invest 924 m² - Units L0.1 + R0.1
Adresse	Boulevard International 55 / F 1070, Anderlecht
Prix de vente	1.930.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m²)	924 m²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	24
Rendement brut (%)	7,79
Revenu locatif annuel	150.379 €
Durée du bail	10 ans
Début du bail	01/07/2017
Break	31/08/2027
Fin du bail	23/03/2029
Secteur d'activité du locataire	Leader des services externalisés aux entreprises
PEB (kWh/m2/an)	204
PEB (classe)	C
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

Belle opportunité d'investissement !

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park dont 924m² d'espace polyvalent et bureaux au rez-de-chaussée. Ce rez-de- chaussée dispose de deux portes sectionnelles et est divisible. Double vitrage et châssis alu et pour une partie de l'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible. Loué à un locataire unique qui est actif – et leader mondial – dans le secteur du facility management. Loyer annuel : 150.379 €. Rendement brut : 7,79%. 24 parkings extérieurs compris. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Autres parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside Business Park F - Invest 924 m² - L0.1 + R0.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel