

RIVERSIDE - G / Invest 866 m² - Units L1.1 + L2.1



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - G
Adresse	Boulevard International 55 / G
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 700.000 € à 1.580.000 €
Echelle de surface	De 585 m ² à 866 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - G / Invest 866 m ² - Units L1.1 + L2.1
Adresse	Boulevard International 55 / G 1070, Anderlecht
Prix de vente	1.580.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	866 m ²
Etage	1+2
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	25
Rendement brut (%)	7,02
Revenu locatif annuel	110.963 €
Durée du bail	6-9
Début du bail	01/09/2021
Break	31/08/2027
Fin du bail	31/08/2030
Secteur d'activité du locataire	Société active dans le secteur du commerce en ligne de véhicules
PEB (kWh/m ² /an)	240
PEB (classe)	C-
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park dont 585m² de bureaux au premier étage et 281 m² au deuxième étage. Double vitrage et châssis alu et, pour une partie, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible. Loué à un seul locataire actif dans le secteur du advertising/marketing. Loyer annuel : 110.963 €. 25 parkings extérieurs compris. Rendement brut : 7%. Début du bail : 01.09.2021. Durée : 6/9 ans. Break : 31.08.2027.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. (Ref : Riverside Business Park G - Invest - L1.1 + L2.1)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

