GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - H \ Building

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - H
Adresse	Boulevard International 55 / H
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 620.000 € à 2.800.000 €
Echelle de surface	De 564 m² à 2.542 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - H \ Building
Adresse	Boulevard International 55 / H 1070, Anderlecht
Prix de vente	2.800.000 €
Prix/m²	1.100 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m²)	2.542 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	+0+1+2
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Parking extérieur	7.000 €
PEB (kWh/m2/an)	207
PEB (classe)	C
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside à Anderlecht. 2.542m² répartis comme suit :

- Au rez-de-chaussée : 927m² de l'espace polyvalent et bureaux divisé en 2 unités. Chacune avec sa porte sectionnelle

- Au 1er étage : 1.051m² (2 unités) de bureaux

- Au 2ème étage : 564m² (2 unités) de bureaux

Les espaces de bureaux disposent d'airco, faux plancher, double vitrage, faux plafonds et chemins de câbles. Toilettes et kitchenette par étage.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Metro « La Roue ».
Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

(Ref: Riverside H - Building)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel