GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - K / Invest 467 m² - Unit R0.1

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - K
Adresse	Boulevard International 55 / K
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Prix	750.000 €
Surface	467 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - K / Invest 467 m² - Unit R0.1
Adresse	Boulevard International 55 / K 1070, Anderlecht
Prix de vente	750.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m²)	467 m²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	13
Rendement brut (%)	10,00
Revenu locatif annuel	77.725 €
Bail spécifique	4-7-9
Début du bail	01/03/2021
Break	28/02/2025
Break	29/02/2028
Fin du bail	28/02/2030
Secteur d'activité du locataire	Entreprise active dans le domaine du média marketing in-store
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

Belle opportunité d'investissement !

**EN DIRECT DU PROPRIETAIRE ** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park. 467m² d'espace polyvalent et bureaux au rez-de-chaussée disposant d'une porte sectionnelle. Double vitrage et châssis alu et pour une partie de l'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher, chemins de câbles et une kitchenette. Loué à un locataire unique actif dans le domaine du media. Durée du bail : 4/7/9 an. Bail : 01.03.2021. Breaks : 28.02.2025 et 29.02.2028. Loyer annuel : 77.725€. 13 parkings extérieurs compris. Rendement brut : 10%. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside Business Park – K - Invest 467 m² - R0.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel