GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# TT Center - Unit 014

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | TT Center |
| Adresse | Sint-Jozefsstraat 10 |
| Localité | 3500 Hasselt |
| Année de construction | 1980 |
| Année de rénovation | 2004 |
| Prix | 8.500.000 € |
| Echelle de surface | De 22 m² à 6.970 m² |
| Nombre d'étages | 4 |
| Type(s) de lot(s) | Commerce, Archives |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |

Document informatif et non contractuel

## Caractéristiques du lot

| | |
|---|---|
| Référence | TT Center - Unit 014 |
| Adresse | Sint-Jozefsstraat 10<br>3500, Hasselt |
| Loyer €/m2/an | 250 € |
| Loyer annuel | 151.000 € |
| Loyer mensuel | 12.583 € |
| Type de lots | Commerce |
| Superficie totale ($m^2$) | 604 $m^2$ |
| Etage | +0 |
| Disponible | Immédiatement |
| PEB (classe) | En cours |
| Ascenseur | Oui |

## Description

OPPORTUNITE UNIQUE – TT CENTRE HASSELT – Espace commercial de 604 m² au rez-de-chaussée situé dans la galerie reliant la Torenplein à la Maastrichterstraat. Emplacement de choix disposant d'une devanture dont la largeur de vitrine/façade atteint 18 m et situé à côté de Carrefour et Zeeman. Flux de passants important généré par sa situation exceptionnelle ainsi que par son accès direct au parking souterrain (escaliers et ascenseurs). Zone de chargement et de déchargement accessible par l'arrière du magasin. Idéalement situé dans le centre-ville à quelques pas de la Torenplein et de la Grote Markt. Grand parking public souterrain sécurisé.

(Centre TT – Unité 014)

## Contact

**Koen Verhaest**
Business Developer
kv@growners.be
+32 486 98 29 11

Document informatif et non contractuel