

## TT Center - Unit 025



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	TT Center
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10
Localité	3500 Hasselt
Année de construction	1980
Année de rénovation	2004
Prix	8.500.000 €
Echelle de surface	De 22 m <sup>2</sup> à 6.970 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	4
Type(s) de lot(s)	Commerce, Archives
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	TT Center - Unit 025
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt
Loyer €/m2/an	300 €
Loyer annuel	56.700 €
Loyer mensuel	4.725 €
Type de lots	Commerce
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	189 m <sup>2</sup>
Etage	+0
Disponible	Immédiatement
PEB (kWh/m2/an)	225
Ascenseur	Oui

## Description

OPPORTUNITE UNIQUE – TT CENTRE HASSELT – Espace commercial de 189 m<sup>2</sup> dont 151 m<sup>2</sup> de surface commerciale au rez-de-chaussée, un espace sanitaire de 20 m<sup>2</sup> au 1er étage et une cave de 18 m<sup>2</sup> (retail/horeca). L'espace commercial donne sur la Maastrichterstraat et sur la Torenplein. Emplacement stratégique avec possibilité de placer une terrasse sur la Torenplein. Flux de passants important généré par sa situation exceptionnelle ainsi que par son accès direct au parking souterrain (escaliers et ascenseur). Idéalement situé dans le centre-ville à quelques pas de la Grote Markt. Grand parking public souterrain sécurisé.

(TT Centre – Unit 025)

## Contact



**Koen Verhaest**

Business Developer

[kv@growners.be](mailto:kv@growners.be)

+32 486 98 29 11

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

