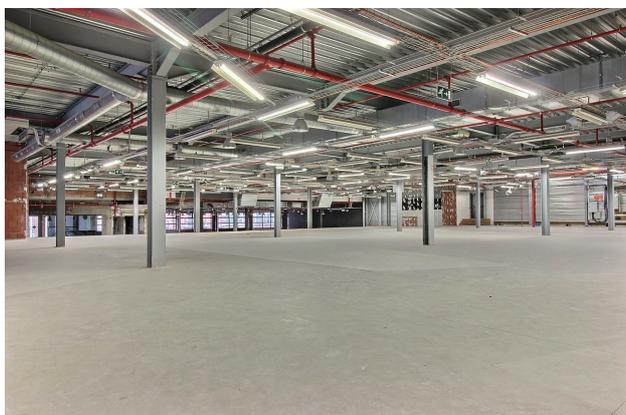


TT Center - Unit 101



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	TT Center
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10
Localité	3500 Hasselt
Année de construction	1980
Année de rénovation	2004
Echelle de surface	De 22 m ² à 1.263 m ²
Nombre d'étages	4
Type(s) de lot(s)	Commerce, Archives
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	TT Center - Unit 101
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt
Loyer €/m2/an	125 €
Loyer annuel	86.500 €
Loyer mensuel	7.208 €
Type de lots	Commerce
Superficie totale (m ²)	692 m ²
Etage	+1
Disponible	Immédiatement
PEB (classe)	En cours
Ascenseur	Oui

Description

OPPORTUNITE UNIQUE – TT CENTRE HASSELT – 692 m² de surface commerciale au 1er étage. L'étage est directement accessible par la grande entrée de la St-Jozefsstraat (escalator et ascenseur panoramique). Espace multifonctionnel offrant un grand potentiel (loisirs, sports, commerces), surface unique en centre-ville. Excellente visibilité et possibilité pour branding dans le hall commun au +1. Fréquentation importante et accès direct au parking souterrain (escaliers et ascenseur). Idéalement situé dans le centre-ville d'Hasselt, juste en face de la maison communale t'Scheep et à quelques pas de la Torenplein et de la Grote Markt. Grand parking public souterrain sécurisé.

Possibilité d'extension de surface et lumière naturelle par l'unité 101 bis. Connexion au quai de chargement (rez).

(TT Center – Unit 101)

Contact



Koen Verhaest
Business Developer
kv@growners.be
+32 486 98 29 11

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

