GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# WATERLOO OFFICE PARK (O)

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | WATERLOO OFFICE PARK (O) |
| Adresse | Drève Richelle 161/O |
| Localité | 1410 Waterloo |
| Année de construction | 1997 |
| Prix | 3.350.000 € |
| Surface | 1.598 m² |
| Nombre d'étages | 2 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Archives |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |

Document informatif et non contractuel

**1 LOT** DANS CET IMMEUBLE

## Investir

### WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m² - R01 + R11

1410 Waterloo

| | |
|---|---|
| **Prix** | 3.350.000 € |
| **Catégories** | Bureaux - Archives |
| **Surface** | 1598m² |
| **Etage** | 0+1 |
| **Rendement brut** | 7.6% |

## Description

Bureaux à louer et à vendre situés dans le bâtiment O du parc d'affaires vert et spacieux de Waterloo Office Park. Les bâtiments possèdent une identité marquée et une architecture remarquable et se fondent harmonieusement au paysage. Les bureaux sont modernes, très lumineux grâce à de nombreuses fenêtres et ont été rénovés.  Ce parc d'affaires est à seulement quelques minutes à pied des commerces et restaurants. Accès aisé en voiture (sortie 27 du ring de Bruxelles RO), en bus (deux arrêts de bus TEC à proximité) et en train (Proxibus gratuit de/vers la gare de Waterloo).

## Contact

**Peter De Waele**
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel