GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# WOLUWE HEIGHTS - East 5.2

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | WOLUWE HEIGHTS |
| Adresse | Avenue des Communautés 110 |
| Localité | 1200 Woluwé-Saint-Lambert |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 2004 |
| Echelle de prix | De 150.000 € à 4.000.000 € |
| Echelle de surface | De 111 m² à 2.066 m² |
| Nombre d'étages | 5 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Archives |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |

Document informatif et non contractuel

## Caractéristiques du lot

| | |
|---|---|
| Référence | WOLUWE HEIGHTS - East 5.2 |
| Adresse | rue de Bretagne 22<br>1200, Woluwe-Saint-Lambert |
| Prix de vente | 1.158.500 € |
| Prix/m² | 1.771 € |
| Type de lots | Bureaux |
| Superficie totale (m²) | 654 m² |
| Etage | +5 |
| Disponible | A l'acte |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Parking intérieur | 20.000 € |
| PEB (kWh/m2/an) | 284 |
| PEB (classe) | D |
| Ascenseur | Oui |

## Description

**EN DIRECT DU PROPRIETAIRE** - WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUXELLES) – 654m² de surface de bureaux lumineux disponible avec une belle vue au 5e étage d'un immeuble de haut standing à Woluwe. Occupants de renom dans l'immeuble.

La surface est composée de divers bureaux individuels, d'open space, d'une salle de réunion et d'une terrasse privative de 36m². Possibilité de kitchenette. Contrôle d'accès. Double vitrage. Airco. Construction 2004 – bureaux rénovés en 2015.

Parkings intérieurs et archives disponibles. Bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Commerces à proximité.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be. (Réf : WH - East 5.2)

## Contact

**Peter De Waele**
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel