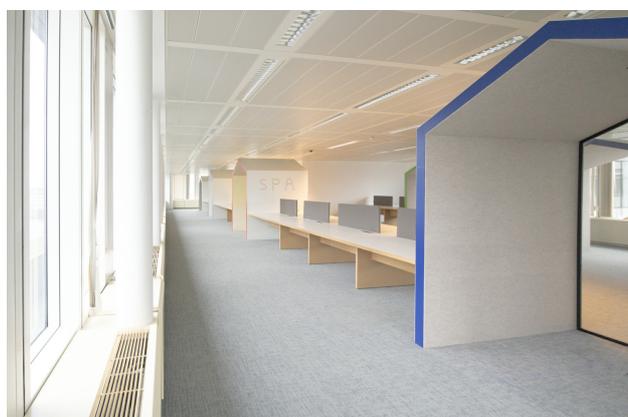


## WOLUWE HEIGHTS - West 5.1 + East 5.2



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WOLUWE HEIGHTS
Adresse	Avenue des Communautés 110
Localité	1200 Woluwé-Saint-Lambert
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2004
Echelle de prix	De 150.000 € à 4.000.000 €
Echelle de surface	De 111 m <sup>2</sup> à 2.066 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	WOLUWE HEIGHTS - West 5.1 + East 5.2
Adresse	rue de Bretagne 22 1200, Woluwe-Saint-Lambert
Prix de vente	1.750.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	1.771 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	988 m <sup>2</sup>
Etage	+5
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur	20.000 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	284
PEB (classe)	D
Ascenseur	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUXELLES) – 988m<sup>2</sup> de surface de bureaux lumineux disponible avec une belle vue au 5e étage d'un immeuble de haut standing à Woluwe. Occupants de renom dans l'immeuble.

La surface est composée de divers bureaux individuels, d'open space, d'une cuisine, d'une salle de réunion et de deux terrasses privatives. Contrôle d'accès. Double vitrage. Airco. Construction 2004 – bureaux rénovés en 2015.

Parkings intérieurs et archives disponibles. Bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Commerces à proximité.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail [pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be). (Réf : WH West 5.1 + East 5.2 – 988m<sup>2</sup>)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

