

AMADEUS SQUARE 4 - Invest 756 m² - Units K0.2 + K1.2



Kenmerken van het gebouw

Naam	AMADEUS SQUARE 4 - 8
Adres	W.A. Mozartlaan 4 -8
Gemeente	1620 Drogenbos
Bouwjaar	2005
Prijsschaal	Van 1.460.000 € tot 2.900.000 €
Oppervlakteschaal	Van 756 m ² tot 2.199 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Opslagruimtes
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	AMADEUS SQUARE 4 - Invest 756 m ² - Units K0.2 + K1.2
Adres	W.A. Mozartlaan 4 -8 1620, Drogenbos
Verkoopprijs	1.460.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	756 m ²
Oppervlakte kantoor (m ²)	756 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	13
Bruto rendement (%)	7,21
Jaarinkomen	105.377 €
Specifiek huurcontract	9-jarige huurovereenkomst verlengd in 2023 met 3 jaar en 4 maanden
Begin huurcontract	01/09/2015
Einde huurcontract	31/12/2027
Bedrijfsactiviteit van de huurder	Hightechbedrijf dat apparatuur produceert voor de staalindustrie
EPC (klasse)	In uitvoering
Lift	Ja
Bodemattest	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Mooie investeringsopportunity in een modern kantoorgebouw gelegen in het Amadeus Square Business Park te Drogenbos. 756 m² kantoren op gelijkvloers en 1ste verdieping gelegen. 13 buitenparkeerplaatsen inbegrepen. Huurder : Hightechbedrijf dat apparatuur produceert voor de staalindustrie. Duur huurovereenkomst : start 01/09/2015 - eind : 31/12/2027. Huur : 105.377 €/jaar - Bruto rendement 7,21 %. Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17) te Drogenbos, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vind je Trein (Vorst-Zuid) én Tram/Bus (Max Waller).

(Ref : AMADEUS 4 – Invest 756 m² – K0.2 + K1.2)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

