GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# ALMA SQUARE C - M1 - RENT

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | Alma Square C |
| Adresse | Lenneke Marelaan 12 |
| Localité | 1932 Sint-Stevens Woluwe |
| Année de construction | 1998 |
| Prix | 532.000 € |
| Surface | 591 m² |
| Nombre d'étages | 2 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Commerce |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Document informatif et non contractuel

## Caractéristiques du lot

| | |
|---|---|
| Référence | ALMA SQUARE C - M1 - RENT |
| Adresse | Lenneke Marelaan 12<br>1932, Sint-Stevens Woluwe |
| Loyer €/m2/an | 95 € |
| Loyer annuel | 56.145 € |
| Loyer mensuel | 4.679 € |
| Type de lots | Bureaux, Commerce |
| Superficie totale (m²) | 591 m² |
| Accès handicapés | Oui |
| Etage | +1 |
| Disponible | Immédiatement |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Alarme | Oui |
| Nb parkings intérieurs | 5 |
| Nb parkings extérieurs | 10 |
| Parking intérieur €/pkg/an | 1.250 € |
| Parking extérieur €/pkg/an | 800 € |
| PEB (kWh/m2/an) | 164 |
| PEB (classe) | X (indéterminé) |
| Possibilité d'achat | 739.700 € |
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Oui |
| Toilettes | privatives |

## Description

**EN DIRECT DU PROPRIETAIRE ** - A louer dans un immeuble (bureaux/résidentiel) récent et situé au calme: des bureaux situés au 1er étage accessibles via l'entrée principale. Sanitaires privatifs, airco, ascenseur et parkings.

Possibilité de cabinet (para)médical ou dentaire (voir les photos d'un projet virtuel en 3D).

Bd de la Woluwe et Métro Alma à quelques minutes à pied. Tout proche du Ring.

(Ref : ALMA SQUARE C - M1 - RENT)

## Contact

**Steven Sagman**
CCO
ss@growners.be
+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel