

## ALMA SQUARE C - M1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	Alma Square C
Adresse	Lenneke Marelaan 12
Localité	1932 Sint-Stevens Woluwe
Année de construction	1998
Prix	532.000 €
Surface	591 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ALMA SQUARE C - M1
Adresse	Lenneke Marelaan 12 1932, Sint-Stevens Woluwe
Prix de vente	532.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	900 €
Type de lots	Bureaux, Commerce
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	591 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Parking intérieur	25.000 €
Nb parkings intérieurs	5
Parking extérieur	8.000 €
Nb parkings extérieurs	10
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	164
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - A vendre dans un immeuble (bureaux/résidentiel) récent et situé au calme: des bureaux situés au 1er étage accessibles via l'entrée principale. Sanitaires privatifs, airco, ascenseur et parkings.

Possibilité de cabinet (para)médical ou dentaire (voir les photos d'un projet virtuel en 3D).

Bd de la Woluwe et Métro Alma à quelques minutes à pied. Tout proche du Ring.

(Ref : ALMA SQUARE C - M1)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

