

## GREENHILL CAMPUS A



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS A
Adresse	Interleuvenlaan 15 A
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 268.000 € à 898.800 €
Echelle de surface	De 216 m <sup>2</sup> à 842 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## A vendre

### GREENHILL A - 3rd floor

3001 Louvain

Prix	268.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	335m <sup>2</sup>
---------	-------------------

Etage	+3
-------	----



### GREENHILL A - A1.1 + A1.2

3001 Louvain

Prix	315.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	252m <sup>2</sup>
---------	-------------------

Etage	+1
-------	----



### GREENHILL A - 2nd floor

3001 Louvain

Prix	631.250 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	505m <sup>2</sup>
---------	-------------------

Etage	+2
-------	----



## GREENHILL A - 2nd & 3rd floors

3001 Louvain

Prix	898.800 €
Catégorie	Bureaux
Surface	842m <sup>2</sup>
Etage	2+3

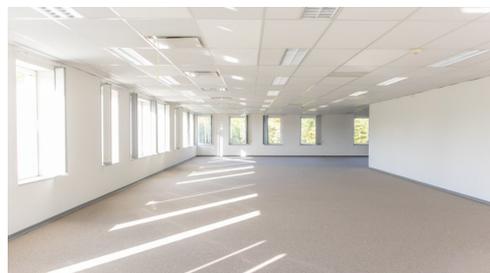


## A louer

### GREENHILL A - RENT - A1.1 + A1.2

3001 Louvain

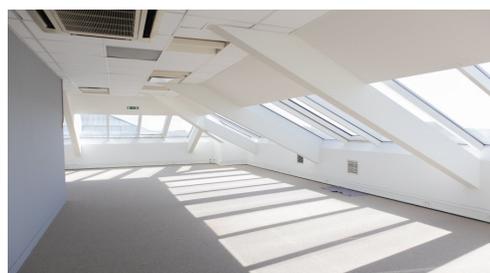
Loyer mensuel	2.310 €
Catégorie	Bureaux
Surface	252m <sup>2</sup>
Etage	+1



### GREENHILL A - RENT - 3rd floor

3001 Louvain

Loyer mensuel	3.071 €
Catégorie	Bureaux
Surface	335m <sup>2</sup>
Etage	+3



## GREENHILL A - RENT - 2nd floor

3001 Louvain

Loyer mensuel	4.629 €
Catégorie	Bureaux
Surface	505m <sup>2</sup>
Etage	+2



## GREENHILL A - RENT - 2nd & 3rd floors

3001 Louvain

Loyer mensuel	7.700 €
Catégorie	Bureaux
Surface	840m <sup>2</sup>
Etage	2+3



## Investir

## GREENHILL A - Invest 216 m<sup>2</sup> - Unit A0.2

3001 Louvain

Prix	450.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	216m <sup>2</sup>
Etage	+0
Rendement brut	7.91%



## Description

L'immeuble de bureaux A est situé à l'entrée du parc Greenhill Campus avec emplacement visible depuis l'Interleuvenlaan. Ce bâtiment d'une superficie de 1.956 m<sup>2</sup> sis dans le prestigieux Research Park de Haasrode (Leuven) dispose d'espaces verts et d'aires de pique-nique. C'est un bâtiment zéro énergie fossile et il est prévu d'y installer des panneaux photovoltaïques, ainsi que des bornes de recharge électrique. Les bureaux sont équipés de plafonds suspendus avec luminaires intégrés, de gaines de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette (commune) et d'un ascenseur.

Ils sont réservés aux entreprises éligibles dans le cadre du « Haasrode research & business park », c'est-à-dire avec une activité principale ou accessoire en R&D, innovation, IT, ... ou support à ces activités.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » près de l'entrée du parc Greenhill Campus (bus 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal). Le parc est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a également un restaurant avec terrasse dans le parc. Des emplacements de parking extérieurs et intérieurs, des archives et des douches sont également disponibles.

## Contact



**Peter De Waele**

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

