

GREENHILL D - Invest 264 m² - Unit D1.2



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS D
Adresse	Interleuvenlaan 15 D
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 450.000 € à 920.000 €
Echelle de surface	De 264 m ² à 535 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL D - Invest 264 m ² - Unit D1.2
Adresse	Interleuvenlaan 15 D 3001, Louvain
Prix de vente	560.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	264 m ²
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	4
Nb parkings extérieurs	2
Rendement brut (%)	7,50
Revenu locatif annuel	41.937 €
Durée du bail	6-9
Début du bail	01/02/2017
Fin du bail	31/01/2026
Secteur d'activité du locataire	Fonds d'investissement Belge à durée illimitée
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du Greenhill Campus à Haasrode. Ce bâtiment a une superficie de 1.606 m² et comprend un rez-de-chaussée et 2 étages. L'unité D1.2, située au 1er étage et mesurant 264m², est louée par un Fonds d'investissement Belge. Début du contrat de location : 01.02.2017. Fin de bail : 31.01.2026. Loyer annuel : 41.937 €. 4 stationnements intérieurs et 2 extérieurs inclus. Prix de vente : 560.000 €. Rendement brut : 7,50 %.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n°4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be. (Ref : GREENHILL D – Invest 264 m² - D1.2)

Contact



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

