GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

GREENHILL D - Invest 278 m² - Unit D1.1

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS D
Adresse	Interleuvenlaan 15 D
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 450.000 € à 920.000 €
Echelle de surface	De 263 m² à 532 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL D - Invest 278 m² - Unit D1.1
Adresse	Interleuvenlaan 15 D 3001, Louvain
Prix de vente	450.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	278 m²
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	5
Rendement brut (%)	7,49
Revenu locatif annuel	33.690 €
Durée du bail	3-6-9
Début du bail	01/06/2023
Break	31/05/2026
Break	31/05/2029
Fin du bail	31/05/2032
Secteur d'activité du locataire	Société active dans le content business
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du Greenhill Campus à Haasrode. Ce bâtiment a une superficie de 1.606 m² et comprend un rez-de-chaussée et 2 étages. L'unité D1.1, située au 1er étage et mesurant 278m², est louée par une société active dans le content business. Début bail: 01.06.2023. Fin: 31.05.2032. Breaks: 2026 et 2029. Loyer annuel: 33.690 €. 5 pkg ext. inclus. Prix de vente: 450.000 €. Rendement brut: 7,49 %.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation, d'une kitchenette et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (n°4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be.
(Ref : GREENHILL D – Invest 278 m² - D1.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.
Ch. de Louvain 431F
B-1380 Lasne
+32 2 357 33 10
info@growners.be
BE0860.002.790