GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# GREENHILL F - Invest 790 m² - Ground fl. + F.1.2

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | GREENHILL CAMPUS F |
| Adresse | Interleuvenlaan 15 F |
| Localité | 3001 Louvain |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 1999 |
| Echelle de prix | De 221.250 € à 1.150.000 € |
| Echelle de surface | De 177 m² à 790 m² |
| Nombre d'étages | 3 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux |
| Attestation sol | Oui |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |
| Air conditionné | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Document informatif et non contractuel

## Caractéristiques du lot

| | |
|---|---|
| Référence | GREENHILL F - Invest 790 m² - Ground fl. + F.1.2 |
| Adresse | Interleuvenlaan 15 F<br>3001, Louvain |
| Prix de vente | 1.150.000 € |
| Type de lots | Bureaux |
| Superficie totale (m²) | 790 m² |
| Etage | 0+1 |
| Disponible | A l'acte |
| Nb parkings intérieurs | 3 |
| Nb parkings extérieurs | 7 |
| Rendement brut (%) | 7,00 |
| Revenu locatif annuel | 79.995 € |
| Durée du bail | 6-9 |
| Début du bail | 01/10/2023 |
| Break | 30/09/2029 |
| Fin du bail | 30/09/2032 |
| Secteur d'activité du locataire | Société active dans les techniques de mesure |
| PEB (kWh/m2/an) | 196 |
| PEB (classe) | X (indéterminé) |
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Oui |

## Description

**EN DIRECT DU PROPRIETAIRE** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du GreenHill Campus. Il a une superficie de 1.808 m² et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

Le locataire occupe une surface de 790 m² soit tout le rez-de-chaussée (F0.1 + F0.2) et une partie du premier étage (F1.2). Il s'agit d'une société active dans les techniques de mesure et faisant partie d'un grand groupe mondial. Locataire présent dans l'immeuble depuis le 01.09.2014.

Début de l'avenant au bail de 2020 : 01.10.2023 - Fin de bail : 30.09.2032 – Break : 30.09.2029. 2 archives d'un total de 86 m² ainsi que 7 parkings extérieurs et 3 intérieurs sont inclus. Loyer annuel : 79.995 €. Rendement brut : 7%

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation et d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de bus « De Lijn » juste devant le parc (n° 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research).

Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou pdw@growners.be. (Ref : GREENHILL F – Invest 790 m² - F01 + F02 + F12)

## Contact

**Peter De Waele**
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel