

GREENHILL H - Invest 457 m² - Ground floor



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	GREENHILL CAMPUS H
Adresse	Interleuvenlaan 15 H
Localité	3001 Louvain
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1999
Echelle de prix	De 633.750 € à 2.300.000 €
Echelle de surface	De 457 m ² à 1.808 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	GREENHILL H - Invest 457 m ² - Ground floor
Adresse	Interleuvenlaan 15 H 3001, Louvain
Prix de vente	835.000 €
Type de lots	Bureaux, Archives
Superficie totale (m ²)	457 m ²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	4
Nb parkings extérieurs	2
Rendement brut (%)	7,42
Revenu locatif annuel	62.000 €
Durée initiale du bail	3-6-9
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Attestation sol	Oui

Description

! Belle opportunité d'investissement !

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux situé sur le côté droit du campus GreenHill. Ce bâtiment a une superficie de 1.808 m² (hors archives) et comprend un rez-de-chaussée et 3 étages.

L'annonce concerne l'intégralité du rez-de-chaussée de 457 m² et 67 m² d'espace d'archives en sous-sol qui sont loués par un locataire. Durée initiale du bail: 3/6/9. Loyer annuel : 62.000 € (revenus locatifs de 72.000 € à indexer à partir du 01-04-2025).

Prix de vente : 835.000 €. Rendement brut : 7,42%.

2 stationnements extérieurs et 4 stationnements intérieurs inclus.

Ces bureaux sont équipés d'un plafond surbaissé avec luminaires intégrés, d'un chemin de câbles le long des façades, de la climatisation et d'une kitchenette. Le bâtiment est également équipé d'un ascenseur.

Il y a un arrêt de « De Lijn » juste devant le parc (nos 4 (Haasrode-Leuven-Herent) et 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Le GreenHill Campus est facilement accessible en voiture et se trouve à seulement 5 minutes de l'E40 Bruxelles-Louvain-Liège (sortie 23a Haasrode Research). Il y a aussi un restaurant avec terrasse dans le bâtiment A du campus.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail ss@growners.be. (Ref : GREENHILL H – Invest 457 m² – Ground floor)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

