GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

INTER ACCESS PARK 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	INTER ACCESS PARK 2 - 4
Adresse	Pontbeekstraat 2 - 4
Localité	1702 Dilbeek (Grand-Bigard)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2000
Echelle de prix	De 413.400 € à 2.054.000 €
Echelle de surface	De 318 m² à 1.580 m²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	INTER ACCESS PARK 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2
Adresse	Pontbeekstraat 2 - 4 1702, Dilbeek (Grand-Bigard)
Prix de vente	507.000 €
Prix/m²	1.300 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	390 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur	11.000 €
Parking extérieur	8.000 €
PEB (kWh/m2/an)	296
PEB (classe)	(X) indéterminé
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Attestation sol	Oui

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE ** -** Beaux bureaux au premier étage à gauche du bâtiment 4 de l'Inter Access Park à Grand-Bigard. Ces bureaux de 390 m² occupent une partie du premier étage et sont équipés de climatisation, plancher surélevé, passe-câbles, plafond suspendu, sanitaires privatifs, kitchenette et moquette.

Des parkings extérieurs (8 000€/p) et intérieurs (11 000€/p) ainsi que des archives sont disponibles.

Une étude est actuellement en cours pour l'installation prochaine de panneaux photovoltaïques.

L'Inter Access Park est facilement accessible aussi bien en voiture (sortie Grand-Bigard à proximité de l'intersection du ring de Bruxelles R0 et de l'autoroute E40), qu'en transports en commun (bus (STIB : 83), tram (STIB : 82) et train (gare SNCB Berchem-Sainte-Agathe) se trouvent à seulement 200 mètres).

Il y a plusieurs restaurants, sandwicheries et magasins dans les environs immédiats, ainsi que le Basilix Shopping Center.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be. (Ref : IAP 4 - Units U4.1.L1 + U4.1.L2)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel