GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# ORION - unit 2B

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | ORION |
| Adresse | Belgicastraat 13 |
| Localité | 1930 Zaventem |
| Année de construction | 2002 |
| Echelle de prix | De 710.000 € à 5.000.000 € |
| Echelle de surface | De 591 m² à 5.605 m² |
| Nombre d'étages | 3 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives |
| Attestation sol | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Document informatif et non contractuel

## Caractéristiques du lot

| | |
|---|---|
| Référence | ORION - unit 2B |
| Adresse | Belgicastraat 13<br>1930, Zaventem |
| Prix de vente | 710.000 € |
| Prix/m² | 1.200 € |
| Type de lots | Bureaux |
| Superficie totale (m²) | 591 m² |
| Etage | +2 |
| Disponible | A l'acte |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Parking intérieur | 12.000 € |
| Parking extérieur | 7.000 € |
| Ascenseur | Oui |
| Toilettes | communes |

## Description

ORION - 591m² de bureaux lumineux et facilement accessibles au second étage d'un immeuble de bureaux de 2001 en parfait état, attrayant et situé au calme dans l'environnement verdoyant du parc d'affaires Astra Gardens à Zaventem. Les bureaux sont équipés de faux plafonds, de passe-câbles, de climatisation, d'éclairage LED et de sanitaires communs. L'aéroport, le Ring de Bruxelles (sortie 3 «Zaventem Henneaulaan»), la gare de Diegem, l'arrêt de bus « De Lijn » (Bxl-Vilvorde-Malines) et l'autoroute cyclable F3 (Bxl-Louvain) sont tout proches. Parkings extér. et intér. disponibles. (ref : ORION - unit 2B)

## Contact

**Peter De Waele**
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel