PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m² à 8.607 m²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Prix de vente	1.723.000 €
Prix/m²	1.200 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	1.436 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur	10.000 €
Parking extérieur	6.000 €
PEB (kWh/m2/an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Description

** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE ** - PARK STATION - 1.436m² au 1er étage d'un très bel immeuble de bureaux situé à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). C'est un bâtiment « zéro énergie fossile ». Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks©, une salle de fitness et salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bring me). Services optionnels Easyday. Une société de co-working y loue une surface de 1.044 m². Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique. Contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail (pdw@growners.be) pour plus d'informations. (réf : PARK STATION – L1.1 + L1.2 + L1.3 + R1.2 + R1.3)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel