PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m² à 8.607 m²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Loyer €/m2/an	120 €
Loyer annuel	109.224 €
Loyer mensuel	9.102 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	910 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	4
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.000 €
Parking extérieur €/pkg/an	600 €
PEB (kWh/m2/an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	1.229.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - PARK STATION - La moitié (910m²) d'un spacieux dernier étage - avec une vue magnifique - au quatrième étage d'un très bel immeuble de bureaux situé à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). C'est un bâtiment « zéro énergie fossile ». Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks©, une salle de fitness et une salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bring me). Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique. Contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail (ss@growners.be) pour plus d'informations. (réf : PARK STATION - L.4.1+L.4.2 - RENT)

Contact

Steven Sagman
CCO
ss@growners.be
+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel