GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

PARK STATION

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m² à 8.607 m²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

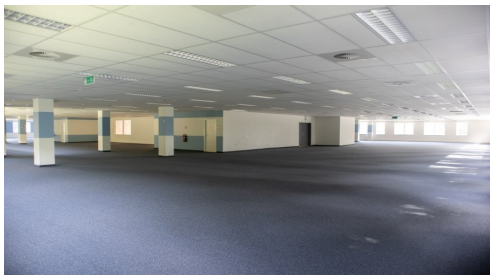
21 LOTS DANS CET IMMEUBLE

A vendre

PARK STATION - L.1.1

1831 Diegem (Machelen)

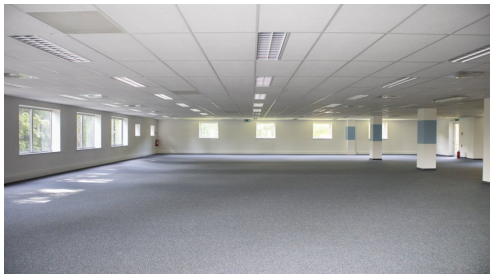
Prix	469.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	391m²
Etage	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2

1831 Diegem (Machelen)

Prix	984.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	820m²
Etage	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.096.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	913m²
Etage	1

PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4

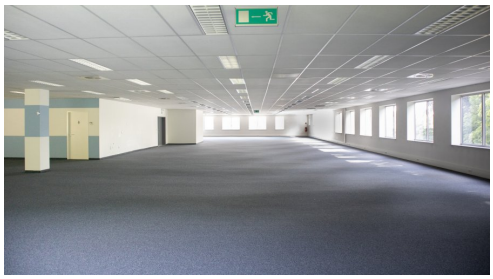
1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.185.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	987m²
Etage	3

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.208.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1007m²
Etage	1



PARK STATION - L.4.1 + L.4.2

1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.229.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	910m²
Etage	4

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3

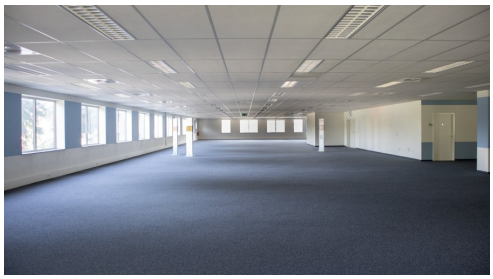
1831 Diegem (Machelen)

Prix	1.723.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1436m²
Etage	1

PARK STATION - 1st floor

1831 Diegem (Machelen)

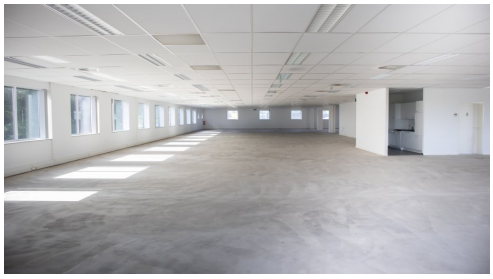
Prix	2.192.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1827m²
Etage	1



PARK STATION - 3rd floor

1831 Diegem (Machelen)

Prix	2.370.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1975m²
Etage	3



PARK STATION - 4th floor

1831 Diegem (Machelen)

Prix	2.458.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1821m²
Etage	4

PARK STATION - Building

1831 Diegem (Machelen)

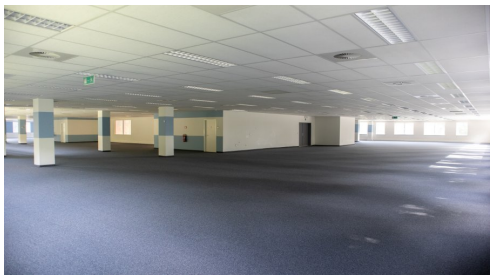
Prix	10.500.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	8607m²
Etage	0-4

A louer

PARK STATION - L.1.1 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

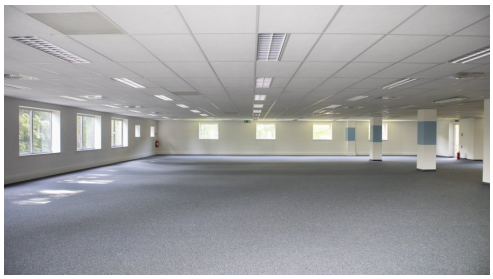
Loyer mensuel	3.745 €
Catégorie	Bureaux
Surface	391m²
Etage	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	7.859 €
Catégorie	Bureaux
Surface	820m²
Etage	1



PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	8.753 €
Catégorie	Bureaux
Surface	913m²
Etage	1

PARK STATION - R.3.1 -> R.3.4 - RENT

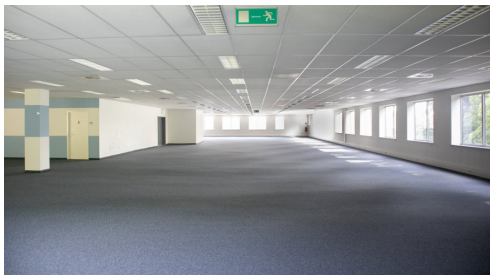
1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	9.462 €
Catégorie	Bureaux
Surface	987m²
Etage	3

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.3 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	9.647 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1007m²
Etage	1



PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	9.102 €
Catégorie	Bureaux
Surface	910m²
Etage	4

PARK STATION - L.1.1 + L.1.2 + L.1.3 + R.1.2 + R.1.3 - RENT

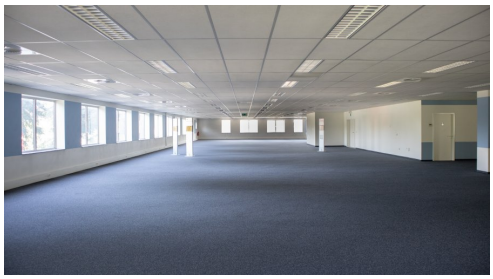
1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	13.761 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1436m²
Etage	1

PARK STATION - 1st floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

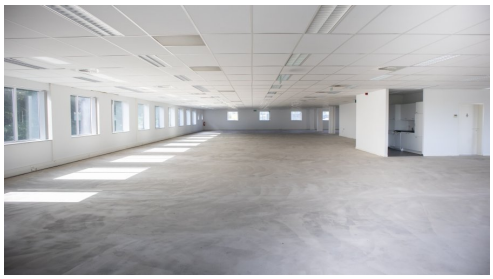
Loyer mensuel	17.506 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1827m²
Etage	1



PARK STATION - 3rd floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	18.925 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1975m²
Etage	3



PARK STATION - 4th floor - RENT

1831 Diegem (Machelen)

Loyer mensuel	18.207 €
Catégorie	Bureaux
Surface	1821m²
Etage	4

Description

Park Station est un magnifique immeuble de bureaux lumineux et aérés, situé dans un environnement calme, à côté de la gare de Diegem. Les espaces communs ont été rénovés début 2022.

PEB (classe) : (X) indéterminé – 157 kWhprim/m²/an.

Burogest a installé un hub dans l'immeuble et propose, comme dans leur business center de Namur, des bureaux flex et privatifs, espaces de coworking, espaces séminaires et salles de réunion sur une surface de 2.000 m². Ils mettent également à disposition de nombreux services de confort, télésecrétariat et d'assistance administrative & financière.

Ses points forts:

- Très bonne accessibilité en voiture, train, bus et à vélo
- Bâtiment Zéro énergie fossile
- Salle de fitness, salle polyvalente commune et piste de pétanque intérieure
- Cantine avec petit supermaché automatique et coffee corner Starbucks©
- Réception virtuelle et service de réception de paquets Bringme
- Service de conciergerie
- Vaste parking souterrain et bornes électriques de rechargement
- Vue spectaculaire des étages supérieurs
- Parking à vélos souterrain
- Parking aménagé pour personnes à mobilité réduite

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel