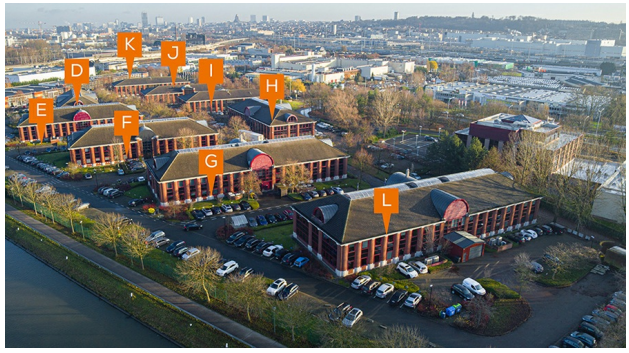
GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - G / Invest 804 m² - Units R0.1 + R0.2 + R2.1



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - G
Adresse	Boulevard International 55 / G
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 700.000 € à 1.580.000 €
Echelle de surface	De 585 m² à 866 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - G / Invest 804 m² - Units R0.1 + R0.2 + R2.1
Adresse	Boulevard International 55 / G 1070, Anderlecht
Prix de vente	1.400.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m²)	804 m²
Etage	0+2
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	35
Rendement brut (%)	7,44
Revenu locatif annuel	104.190 €
Durée du bail	3-6-9
Début du bail	01/05/2021
Break	30/04/2024
Break	30/04/2027
Fin du bail	30/04/2030
Secteur d'activité du locataire	Distributeur de produits chimiques
PEB (kWh/m2/an)	240
PEB (classe)	C-
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

**EN DIRECT DU PROPRIETAIRE ** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park dont 523m² d'espace polyvalente/bureaux au rez-de-chaussée et 281m² de bureaux au deuxième étage. Le rez-de-chaussée dispose d'une porte de garage. Double vitrage et châssis alu et pour une partie d'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible.

Loué à un seul locataire actif dans le secteur chimique. Loyer annuel 104.190 €. 35 parkings extérieurs compris. Début bail 3/6/9 : 01.05.2021. Rendement brut : 7,44%.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.
(Ref : Riverside Business Park G - Invest 804 m²- R0.1 + R0.2 + R2.1)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel