

## RIVERSIDE - G / R1.1 RENT



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - G
Adresse	Boulevard International 55 / G
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 700.000 € à 1.580.000 €
Echelle de surface	De 585 m <sup>2</sup> à 866 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - G / R1.1 RENT
Adresse	Boulevard International 55 / G 1070, Anderlecht
Loyer €/m2/an	125 €
Loyer annuel	73.000 €
Loyer mensuel	6.083 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	585 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	Immédiatement
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
Possibilité d'achat	644.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	communes

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside à Anderlecht. 585 m<sup>2</sup> de bureaux au 1er étage disposant de double vitrage, châssis alu, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Toilettes communes. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Anderlecht, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Métro « La Roue ». Possibilité de parkings extérieurs.

(Ref : Riverside - G / R1.1 - RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

