RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m² - Total building





Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - J
Adresse	Boulevard International 55 / J
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Prix	3.600.000 €
Surface	2.000 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m² - Total building
Adresse	Boulevard International 55 / J 1070, Anderlecht
Prix de vente	3.600.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m²)	2.000 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings extérieurs	56
Rendement brut (%)	8,27
Revenu locatif annuel	297.584 €
Durée du bail	6-9
Début du bail	01/02/2021
Break	31/01/2027
Fin du bail	31/01/2030
Secteur d'activité du locataire	Leader mondial dans le secteur du matérielle de protection individuelle
PEB (kWh/m2/an)	260
PEB (classe)	D+
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - Immeuble de bureaux moderne (2.000m²) situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park à Anderlecht avec de l'espace polyvalente et bureaux au rez-de- chaussée et uniquement des bureaux au première étage. Ce rez-de-chaussée dispose de deux portes sectionnelles et est divisible. Double vitrage et châssis alu et pour une partie de l'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles et kitchenette. Loué à un locataire unique qui est actif – et leader mondial – dans le secteur du matérielle de protection individuelle. Loyer annuel : 297.584€. 56 parkings extérieurs compris. Début du 6/9 bail : 01.02.2021. Fin du bail : 31.01.2030. Premier break : 31.01.207. Rendement brut : 8,27%. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Autres parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside Business Park J - Invest 2.000 m²)

Contact



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel