GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

# RUISBROEK

## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Nom | RUISBROEK |
| Adresse | Humaniteitslaan 65 |
| Localité | 1601 Ruisbroek |
| Année de construction | 1996 |
| Année de rénovation | 2020 |
| Echelle de prix | De 341.000 € à 1.850.000 € |
| Echelle de surface | De 343 m² à 1.862 m² |
| Nombre d'étages | 3 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux |
| Attestation sol | Oui |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Document informatif et non contractuel

## 16 LOTS DANS CET IMMEUBLE

## A vendre

### RUISBROEK - 1.2
1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 341.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 343m² |
| Etage | +1 |

### RUISBROEK - 1.4
1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 341.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 343m² |
| Etage | +1 |

### RUISBROEK - 2.2
1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 345.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 347m² |
| Etage | +2 |

## RUISBROEK - 2.4

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 345.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 347m² |
| Etage | +2 |

## RUISBROEK - 0.1

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 410.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 412m² |
| Etage | +0 |

## RUISBROEK - 1.1 + 1.2

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 461.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 465m² |
| Etage | +1 |

## RUISBROEK - 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 461.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 465m² |
| Etage | +1 |

## RUISBROEK - 2.1 + 2.2

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 463.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 466m² |
| Etage | +2 |

## RUISBROEK - 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 463.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 466m² |
| Etage | +2 |

## RUISBROEK - 2.1 + 2.2 + 2.3

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 581.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 585m² |
| Etage | +2 |

## RUISBROEK - 2.1 + 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 581.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 585m² |
| Etage | +2 |

## RUISBROEK - 1.1 + 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| Prix | 583.000 € |
| Catégorie | Bureaux |
| Surface | 587m² |
| Etage | +1 |

## RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| **Prix** | 583.000 € |
| **Catégorie** | Bureaux |
| **Surface** | 587m² |
| **Etage** | +1 |

## RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| **Prix** | 924.000 € |
| **Catégorie** | Bureaux |
| **Surface** | 930m² |
| **Etage** | +1 |

## RUISBROEK - 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4

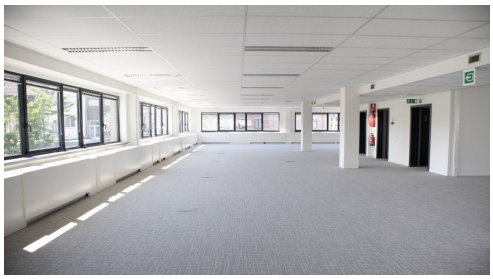
1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| **Prix** | 926.000 € |
| **Catégorie** | Bureaux |
| **Surface** | 932m² |
| **Etage** | +2 |

# RUISBROEK - 1 + 2

1601 Ruisbroek

| | |
|---|---|
| **Prix** | 1.850.000 € |
| **Catégorie** | Bureaux |
| **Surface** | 1862m² |
| **Etage** | +1+2 |



## Description

Bureaux disponibles à la location et à la vente à Ruisbroek, dans un immeuble offrant une excellente visibilité et accessibilité.

3.106 m² de bureaux répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages. Espaces divisibles. Immeuble indépendant équipé d'air conditionné, faux plafonds, plinthes périphériques pour le câblage et tapis et d'une porte de garage.

Terrasse commune sur le toit (permis obtenu). PEB (classe) : (X) indéterminé – 340 kWhprim/m²/an.

Parkings extérieurs disponibles. 4 bornes électriques communes.

Accès aisé en voiture (Sortie 18 du ring de Bruxelles R0), en train (6 minutes à pied de la gare de Ruisbroek), en bus (arrêts de bus De Lijn & Stib) et à vélo (autoroute cyclable F20 Halle-Bruxelles).

## Contact

**Peter De Waele**
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel