TT Center - Unit 010 + 103 + 203

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	TT Center
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10
Localité	3500 Hasselt
Année de construction	1980
Année de rénovation	2004
Prix	8.500.000 €
Echelle de surface	De 22 m² à 6.970 m²
Nombre d'étages	4
Type(s) de lot(s)	Commerce, Archives
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	TT Center - Unit 010 + 103 + 203
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt
Loyer €/m2/an	350 €
Loyer annuel	199.500 €
Loyer mensuel	16.625 €
Type de lots	Archives, Commerce
Superficie totale (m²)	570 m²
Superficie archives (m²)	108 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	Immédiatement
PEB (classe)	En cours
Ascenseur	Oui

Description

OPPORTUNITE UNIQUE – TT CENTRE HASSELT – Espace commercial de 570 m² dont 462 m² de surface commerciale répartie au rez-de-chaussée (163 m²) et au 1er étage (299 m²) ainsi qu'une surface de stockage de 108 m² au 2e étage (accessible par un escalier dans la boutique). Emplacement privilégié disposant d'une devanture dont la largeur de vitrine/façade atteint 28 m surplombant la Borrelmanplein. Flux de passants important généré par sa situation exceptionnelle ainsi que par son accès direct au parking souterrain. Idéalement situé en centre-ville à quelques pas de la Grote Markt et face à Dille & Kamille. Grand parking public souterrain sécurisé (escaliers, ascenseurs, accessible en fauteuil roulant).

(TT CENTER – Units 010 + 103 + 203)

Contact

Koen Verhaest
Business Developer
kv@growners.be
+32 486 98 29 11

Document informatif et non contractuel