

## WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m<sup>2</sup> - R01 + R11



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WATERLOO OFFICE PARK (O)
Adresse	Drève Richelle 161/O
Localité	1410 Waterloo
Année de construction	1997
Prix	3.350.000 €
Surface	1.598 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m <sup>2</sup> - R01 + R11
Adresse	Drève Richelle 161/O 1410, Waterloo
Prix de vente	3.350.000 €
Type de lots	Bureaux, Archives
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	1.598 m <sup>2</sup>
Etage	0+1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings intérieurs	45
Nb parkings extérieurs	2
Rendement brut (%)	7,60
Revenu locatif annuel	254.016 €
Durée du bail	9 ans
Début du bail	01/01/2023
Break	31/12/2026
Break	31/12/2029
Fin du bail	31/12/2031
Secteur d'activité du locataire	Grossiste en textiles promotionnels
Ascenseur	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - WATERLOO OFFICE PARK - Belle opportunité d'investissement au rez et au 1er étage d'un immeuble situé dans un parc de bureaux prestigieux, agréables et spacieux. Occupant de renom, locataire dans l'immeuble depuis 2011.

1.598 m<sup>2</sup> de bureaux et 109 m<sup>2</sup> d'archives. 45 parkings intérieurs et 2 extérieurs. Bail (début 01/01/2023 - fin 31/12/2031) - revenus locatifs indexés : 254.016 €/an (charges non comprises) - rendement brut 7,6%.

Contactez-nous pour plus d'informations. (Ref : WOP O - INVEST 1.598 m<sup>2</sup> - R01 + R11)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

