

WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m² - R01 + R11





Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WATERLOO OFFICE PARK (O)
Adresse	Drève Richelle 161/0
Localité	1410 Waterloo
Année de construction	1997
Prix	3.350.000 €
Surface	1.598 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m² - R01 + R11
Adresse	Drève Richelle 161/0 1410, Waterloo
Prix de vente	3.350.000 €
Type de lots	Bureaux, Archives
Superficie totale (m²)	1.598 m²
Etage	O+1
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings intérieurs	45
Nb parkings extérieurs	2
Rendement brut (%)	7,60
Revenu locatif annuel	254.016 €
Durée du bail	9 ans
Début du bail	01/01/2023
Break	31/12/2026
Break	31/12/2029
Fin du bail	31/12/2031
Secteur d'activité du locataire	Grossiste en textiles promotionnels
Ascenseur	Oui

Description

EN DIRECT DU PROPRIETAIRE - WATERLOO OFFICE PARK - Belle opportunité d'investissement au rez et au 1er étage d'un immeuble situé dans un parc de bureaux prestigieux, agréables et spacieux. Occupant de renom, locataire dans l'immeuble depuis 2011.

1.598 m² de bureaux et 109 m² d'archives. 45 parkings intérieurs et 2 extérieurs. Bail (début 01/01/2023 - fin 31/12/2031) - revenus locatifs indexés : 254.016 €/an (charges non comprises) - rendement brut 7,6%.

Contactez-nous pour plus d'informations. (Ref : WOP O - INVEST 1.598 m^2 - R01 + R11)

Contact



Peter De Waele Investment & Sales Advisor pdw@growners.be +32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

