

GREENHILL D - Invest 278 m² - Unit D1.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS D
Adres	Interleuvenlaan 15 D
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 450.000 € tot 920.000 €
Oppervlakteschaal	Van 263 m ² tot 532 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL D - Invest 278 m ² - Unit D1.1
Adres	Interleuvenlaan 15 D 3001, Leuven
Verkoopprijs	450.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	278 m ²
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	5
Bruto rendement (%)	7,49
Jaarinkomen	33.690 €
Soort huurcontract	3-6-9
Begin huurcontract	01/06/2023
Break	31/05/2026
Break	31/05/2029
Einde huurcontract	31/05/2032
Bedrijfsactiviteit van de huurder	Bedrijf actief in de content business
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Kantoorgebouw gelegen aan de rechterzijde van de Greenhill Campus te Haasrode. Dit gebouw is 1.606m² groot en heeft een gelijkvloers en 2 verdiepingen.

Unit D1.1 ligt op het 1ste verdieping en is 278m² groot, en wordt gehuurd door een bedrijf actief in de content business. Aanvang huur: 01.06.2023 Einde: 31.05.2032. Breaks: 31.05.2026 en 31.05.2029. Jaarlijks huur: 33.690€. 5 buiten parkings inbegr. Verkoopprijs: 450.000 €. Bruto rendement: 7,49 %.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). De GreenHill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig in gebouw A van de campus.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze vertegenwoordiger Peter De Waele op 0473/38.02.92 of per mail (pdw@growners.be).

(Ref : GREENHILL D – Invest 278 m² – D1.1)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

