RIVERSIDE - F / Invest 924 m² - Units L0.1 + R0.1





Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - F
Adres	Internationalelaan 55 / F
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 580.000 € tot 1.930.000 €
Oppervlakteschaal	Van 480 m² tot 924 m²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - F / Invest 924 m² - Units L0.1 + R0.1
Adres	Internationalelaan 55 / F 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	1.930.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m²)	924 m²
Verdieping	+0
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	24
Bruto rendement (%)	7,79
Jaarinkomen	150.379 €
Soort huurcontract	10 jaren
Begin huurcontract	01/07/2017
Break	31/08/2027
Einde huurcontract	23/03/2029
Bedrijfsactiviteit van de huurder	Marktleider op het vlak van diensten voor bedrijven
EPC (kWh/m²/jaar)	204
EPC (klasse)	C
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

Investeringsmogelijkheid in modern kantoorgebouw !

RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR - Modern kantoorgebouw gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht met 924m² polyvalente ruimte én kantoren op het gelijkvloers. Dit gelijkvloers is uitgerust met twee sectionale poorten en is opsplitsbaar. Voorzien van dubbele beglazing en alu ramen en deels van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten. Gemeenschappelijke kitchenette beschikbaar. Verhuurd aan éénzelfde huurder actief in-én mondiale speler in de facilitymanagement sector. Jaarlijkse huur : 150.379 €. Bruto rendement : 7,79%. 24 buitenparkings inbegrepen. Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Andere buitenparkings en units beschikbaar.
(Ref : Riverside Business Park F – Invest 924 m² - L0.1 + R0.1)

Contact



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document