

RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m² - Total building



Kenmerken van het gebouw

Naam	RIVERSIDE - J
Adres	Internationalelaan 55 / J
Gemeente	1070 Anderlecht
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1990
Prijs	3.600.000 €
Oppervlakte	2.000 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Bodemattest	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m ² - Total building
Adres	Internationalelaan 55 / J 1070, Anderlecht
Verkoopprijs	3.600.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m ²)	2.000 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	56
Bruto rendement (%)	8,27
Jaarinkomen	297.584 €
Soort huurcontract	6-9
Begin huurcontract	01/02/2021
Break	31/01/2027
Einde huurcontract	31/01/2030
Bedrijfsactiviteit van de huurder	Mondiale speler in persoonlijk beschermingsmateriaal
EPC (kWh/m ² /jaar)	260
EPC (klasse)	D+
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	gezamenlijke
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw (2.000m²) gelegen in het Riverside Business Park te Anderlecht met polyvalente ruimte én kantoren op het gelijkvloers en enkel kantoren op de eerste verdieping. het gelijkvloers is uitgerust met twee sectionale poorten en is opsplitsbaar. Voorzien van dubbele beglazing en alu ramen en deels van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, verhoogde vloer en kabelgoten en kitchenette. Verhuurd aan éénzelfde huurder actief in-én mondiale speler in persoonlijk beschermingsmateriaal .
Jaarlijkse huur: 297.584€. 56 buitenparkings inbegrepen. Aanvang van de 6/9 huurovereenkomst: 02.10.2021. Einde: 31.01.2030. Eerste break: 31.01.2027. Bruto rendement : 8,27%. Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u de Trein (Vorst-Zuid). Er is een shuttle dienst van en naar het treinstation Brussel - Zuid. Metro 1B Het Rad is op ruime wandelafstand. Andere buitenparkings en units beschikbaar.
(Ref : Riverside Business Park J – Invest 2.000m²)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

