

## WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m<sup>2</sup> - R01 + R11



### Kenmerken van het gebouw

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Naam                  | WATERLOO OFFICE PARK (O) |
| Adres                 | Drève Richelle 161/O     |
| Gemeente              | 1410 Waterloo            |
| Bouwjaar              | 1997                     |
| Prijs                 | 3.350.000 €              |
| Oppervlakte           | 1.598 m <sup>2</sup>     |
| Aantal verdiepingen   | 2                        |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren, Archieven      |
| Lift                  | Ja                       |
| Type verwarming       | Gas                      |
| Airconditioning       | Ja                       |
| Toegangscontrole      | Ja                       |

## Kenmerken van de eenheid

|                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Referentie                           | WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m <sup>2</sup> - R01 + R11 |
| Adres                                | Drève Richelle 161/O<br>1410, Waterloo                            |
| Verkoopprijs                         | 3.350.000 €                                                       |
| Eenheden type                        | Kantoren, Archieven                                               |
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 1.598 m <sup>2</sup>                                              |
| Verdieping                           | 0+1                                                               |
| Beschikbaar                          | vanaf de akte getekend is                                         |
| Toegangscontrole                     | Ja                                                                |
| Aantal binnenparking(s)              | 45                                                                |
| Aantal buitenparking(s)              | 2                                                                 |
| Bruto rendement (%)                  | 7,60                                                              |
| Jaarinkomen                          | 254.016 €                                                         |
| Soort huurcontract                   | 9 jaren                                                           |
| Begin huurcontract                   | 01/01/2023                                                        |
| Break                                | 31/12/2026                                                        |
| Break                                | 31/12/2029                                                        |
| Einde huurcontract                   | 31/12/2031                                                        |
| Bedrijfsactiviteit van de huurder    | Groothandel in promotionele textiel                               |
| Lift                                 | Ja                                                                |

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - WATERLOO OFFICE PARK WATERLOO- Mooie investeringsopportunity op het gelijkvloers en de 1ste verdieping in aangenaam en ruim opgezet prestigieus antoren Park. Gekende huurder, in het gebouw sinds 2011. 1.598 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 109 m<sup>2</sup> archieven. 45 ondergrondse en 2 buitenparkings. Huurovereenkomst (aanvang 01/01/2023 - einde 31/12/2031) - geïndexeerde huurinkomsten : 254.016 €/jaar (excl. lasten) - bruto rendement 7,6%. Contacteer ons voor meer inlichtingen.

(Ref : WOP O - INVEST 1.598 m<sup>2</sup> - R01 + R11)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

### GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

