

Growners a connu une excellente fin d'année 2019 qui s'est poursuivie au 1^{er} trimestre 2020. Le premier semestre de cet exercice s'est donc clôturé très positivement. Pour rappel, la société belge de vente à la découpe de surfaces de bureaux clôture ses exercices comptables fin septembre.

L'impact de la crise sanitaire est pour l'instant limité car de nombreuses ventes ont été entamées avant la mise en place des règles de confinement. Le groupe immobilier n'a dû déplorer aucune renonciation sur la vingtaine de compromis en cours. Comme l'ensemble du secteur, Growners et ses filiales ont été freinées dans leurs démarches commerciales par l'interdiction pendant près de 2 mois des visites par les candidats acquéreurs et locataires. Depuis 3 semaines, l'activité a néanmoins repris.

Le groupe Growners est exposé au Covid-19 de deux façons. D'une part, le ralentissement dans les commercialisations de ses biens vendus à la découpe à des PME ou filiales de groupes internationaux dans de grands complexes de bureaux (immeuble ou parc d'affaires). Secondement, dans la gestion des surfaces de bureaux données en location et qui constituent la seconde offre de produits de Growners, à savoir les produits d'investissement.

Dans le premier cas, même si le groupe immobilier belge reste très prudent quant à la vigueur de la reprise dans les prochains mois, force est de constater que la commercialisation des biens se poursuit, même si la vitesse de conversion des candidats acquéreurs est plus lente qu'avant Covid-19.

D'autre part, concernant son portefeuille de 31 locataires, le groupe Growners n'a compté que très peu de demandes de report de loyer ou de gratuités (3 demandes au total). Même si à nouveau, comme l'ensemble du secteur, le groupe belge reste attentif et prudent quant à l'avenir, ceci contribue à soutenir le modèle économique et l'intérêt que les investisseurs portent aux actifs immobiliers de bureaux/entrepôts dans leur diversification.

Chiffres clés du groupe opérationnel Growners (*) au 31/03/2020 (6 mois d'exercice)

- **29 immeubles commercialisés sur 15 sites**
- **71.166 m² commercialisés répartis sur 179 lots**
- **Chiffre d'affaires (**) = 30.296.548 EUR**

() le groupe opérationnel Growners consolide pro format les entités suivantes : Growners SA, Take-Up SA, Sodimco SPRL, Integrow Invest SA, Own Premises Invest SA, Belgrown Invest SA et Tetrys SA*

*(**) hors interco et inclus produit exceptionnel sur la vente d'un actif immobilisé dans la filiale Sodimco*