

Growners heeft een uitstekend 2019 eindejaar meegemaakt die gedurende het eerste kwartaal van 2020 doorliep. Het eerste semester van dit boekjaar eindigde daarom ook zeer positief.

Ter herinnering, het Belgische verkoopbedrijf van kantoorruimte eenheden sluit haar boekjaren eind september af.

Impact van de gezondheids crisis is voorlopig beperkt aangezien veel verkopen zijn gestart voordat de inperkingsregels werden ingevoerd. De vastgoedgroep heeft geen opgeving moeten afzien omtrent de twintigtal aan de gang verkoopovereenkomsten. Net als de hele sector, werden Growners en haar dochterondernemingen tegengehouden in hun zakelijke ondernemingen door het verbod van bijna 2 maanden op bezoeken door potentiële kopers en huurders. Toch sinds de 3 afgelopen weken heeft de activiteit hervat.

De Growners-groep wordt op twee manieren aan Covid-19 blootgesteld. Enerzijds, de vertraging in de commercialisering van hun kantoorruimte eenheden aan KMO's of aan dochterondernemingen van internationale groepen in grote kantorencomplexen (bedrijfsgebouw of business park). Anderzijds, in het beheer van verhuurkantoorruimte die het tweede productaanbod van Growners vormt, namelijk de investeringsproducten.

In het eerste geval, zelfs als de Belgische vastgoedgroep zeer voorzichtig blijft wat de hervatting's kracht betreft in de komende maanden, is het duidelijk dat de commercialisatie van de goederen werd voortgezet, zelfs als de conversie snelheid van potentiële kopers langzamer is dan voor Covid-19.

Anderzijds heeft de Growners-groep, wat betreft haar portfolio van 31 huurders, zeer weinig aanvragen voor uitgestelde huur of gratis huurperiode (in totaal : 3 verzoeken). Ook al blijft de Belgische groep, zoals de hele sector, steeds oplettend en voorzichtig over de toekomst, dit helpt het economische model te ondersteunen en, de interesse die investeerders hebben in kantoorvastgoed en opslagruimte vastgoed in hun diversificatie.

Operationele Growners-groep (*) kerncijfers op 31/03/2020 (over 6 maanden van het fiscale jaar)

- **29 gebouwen op de markt gebracht over 15 locaties**
- **71.166 op de markt gebrachte vierkante meters verdeeld over 179 kavels**
- **Omzet (**) = 30.296.548 EUR**

() de operationele Growners-groep consolideert pro forma de volgende entiteiten : Growners SA, Take-Up SA, Sodimco SPRL, Integrow Invest SA, Own Premises Invest SA, Belgrown Invets SA et Tetrys SA*

*(**) exclusief interco en inclusief uitzonderlijk inkomsten uit de verkoop van een vast actief in de Sodimco dochteronderneming*