

BRUSSELS 7 / I - Invest 2.715 m²



CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nom	BRUSSELS 7 / I
Adresse	Nijverheidslaan 3-5 📍 Voir sur la carte
Localité	1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)
Année de construction	1998
Prix	4.500.000 €
Surface	2.715 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

CARACTÉRISTIQUES DU LOT

Référence	BRUSSELS 7 / I - Invest 2.715 m ²
Adresse	Nijverheidslaan 3-5 1853, Grimbergen (Strombeek-Bever) 📍 Voir sur la carte
Prix de vente	4.500.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m ²)	2.715 m ²
Etage	0+2
Disponible	A l'acte
Nb parkings intérieurs	34
Nb parkings extérieurs	26
Rendement brut (%)	7,90
Revenu locatif annuel	355.365 €
Durée du bail	6 ans et 7 mois
Début du bail	01/03/2020
Break	30/09/2026
Fin du bail	30/09/2029
Secteur d'activité du locataire	Electroménager
Attestation sol	Oui

Document informatif et non contractuel

DESCRIPTION

**** EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Belle opportunité d'investissement au rez-de-chaussée et au 2e étage d'un immeuble de bureaux de qualité faisant partie d'un petit site à Strombeek. Locataire de renom international. Belle surface de 2.715 m² composée de bureaux open space et cloisonnés, de salles de réunion, d'une cafeteria et d'un espace de détente. 280 m² de stockage au niveau -1. 42 m² d'archives au -1 et 80 m² au 3e. Parkings intérieurs et extérieurs. Bureaux lumineux avec airco et une bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Autres possibilités d'investissement disponibles. Bail : début 01/03/2020) - fin 30/09/2026 - loyer : 355.365 €/an - rendement brut 7,90 % - Contactez-nous pour plus d'informations. (Réf : BRUSSELS 7 / I - Invest 2.715 m² - L01+R01+L21+R21+R22+R26)

PLANS DU LOT

 [+0](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/PLANS/BXL7-I-RDCH.pdf>

 [L01](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/ARCHIVES/Plans/BXL7I%20-%20L01.pdf>

 [R01](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/ARCHIVES/Plans/BXL7I%20-%20R01.pdf>

 [+2](#) (PDF)

https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/PLANS/BXL7-I-2_etage.pdf

 [L21](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/ARCHIVES/Plans/BXL7-I-L21.pdf>

 [R21](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/ARCHIVES/Plans/BXL7-I-R21.pdf>

 [R22](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/ARCHIVES/Plans/BXL7-I-R22.pdf>

 [R26](#) (PDF)

<https://www.growners.be/Immeubles/brussels-7-I/ARCHIVES/Plans/BXL7-I-R26.pdf>

CONTACT



PeterDe Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

